

Uthyrningspolicy för lägenheter

För att säkerställa ett tryggt och hållbart boende för alla parter tillämpar vi följande policy vid uthyrning av våra lägenheter.

Grundläggande krav

För att kunna hyra en lägenhet måste den sökande:

- Vara **minst 18 år**.
- Ha **svenskt personnummer eller samordningsnummer**.
- Ska använda lägenheten som **permanentbostad** och vara **folkbokförd** där.
- Vara **skötsam** och kunna uppvisa **goda boendereferenser** från tidigare hyresvärdar.
- Ha en **gällande hemförsäkring** under hela hyresperioden.
- Sökanden får inte ha några betalningsanmärkningar/skulder.

Inkomstkrav

Sökande ska ha en **stadigvarande inkomst** som motsvarar **minst tre gånger månadshyran**. Inkomsten ska vara tillräcklig för att täcka hyran och samtidigt ge utrymme för skälig levnadsstandard. Vi gör en individuell bedömning av betalningsförmåga, där följande inkomstslag kan godkännas:

- Lön från arbete eller näringsverksamhet
- Pension
- Studiemedel (CSN)
- A-kassa
- Bostadsbidrag och bostadstillägg
- Vissa ersättningar från Försäkringskassan

Försörjningsstöd godkänns endast i särskilda fall, exempelvis vid sociala kontrakt eller i samarbete med kommunen.

Anpassning till hushållets storlek

Hyresgästens hushållsstorlek ska stämma med lägenhetens storlek.

Bor du hos oss och söker annan bostad när det gäller standard eller storlek?

Vi ställer samma krav på dig som bor hos oss som vid en nyinflyttning. Vi prövar betalningsförmåga, referenser och skäl. Du som har bott hos oss minst två år i nuvarande lägenhet är välkommen och söka med önskemål om ändrad standard eller storlek.