

**Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB**

Adress: Stigbergsliden 20, 414 63 Göteborg

Tel vx: 031-42 10 70

E-post: info@alexanderssons.se

Hemsida: www.alexanderssons.se



## Ansökan om uthyrning i andra hand

För att få hyra ut i andra hand krävs:

- 1) Särskilda skäl, t ex studier eller tillfälligt arbete på annan ort.
- 2) Tillstånd från hyresvärderna och för högst 1 år.

Hyresgästen är totalansvarig för lägenheten under hela uthyrningsperioden.

Hyresavtalet kan inte överföras på andrahands-hyresgästen.

### Uppgifter om nuvarande hyresgäst

Namn		Lgh.nr.
Adress		Lgh. storlek
Telefon bostad	Telefon arbete	Inflyttningsdag
E-post		Nuvarande hyra
Anledning till ansökan		
Önskad tid för uthyrning, från – till		
Tillfällig adress		

### Uppgifter om andrahandshyresgästen

Efternamn		Förnamn	
Gatuadress		Postadress	
Personnummer	Telefon bostad	Telefon arbete	
E-post			
Medsökandes namn		Personnummer	Telefon
Namn och personnummer på övriga som skall bo i lägenheten			

Göteborg den \_\_\_\_\_

Göteborg den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hyresgäst\_\_\_\_\_  
Andrahandshyresgäst

Göteborg den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hyresvärdens godkännande

## Policy för uthyrning i andra hand

### Ansökan om uthyrning i andra hand.

Ansökan måste göras på den blankett som finns på vår hemsida under "Hyresgästinfo". Blanketten ska fyllas i fullständigt och skickas till oss.

### Beaktansvärda skäl

För att man ska ha rätt att hyra ut sin lägenhet i andra hand måste man ha s k beaktansvärda skäl, vilket gäller i tre fall:

1. Studier på annan ort
2. Arbete på annan ort
3. Prövning av samboförhållande.

Dessa beaktansvärda skäl ska kunna styrkas med intyg (studie- eller arbetsgivarintyg) alternativt genom samtal med sambons hyresvärd vid prövning av samboförhållande. Uthyrningen ska heller inte innebära påtaglig olägenhet för hyresvärderna.

### Hyresförhållande

Vi godkänner uthyrning i andra hand i maximalt ett års tid och medger ingen förlängning. Vi informerar hyresgästen om att det är han/hon som är ansvarig för hyresinbetalningarna samt ordningen i lägenheten och fastighetens gemensamhetsutrymmen. Hyresaviser och påminnelser skickas alltid ut i förstahandshyresgästens namn och eftersänds aldrig. Förstahandshyresgästen är skyldig att meddela oss adress och telefonnummer till sin nya vistelseort.

### Godkännande

Efter att uthyrningen godkänts lämnas en skriftlig bekräftelse på att så är fallet.

### Avtal om uthyrning i andra hand

Hyresgästen och andrahandshyresgästen ska alltid underteckna ett avtal om uthyrning i andra hand, där alla delar i hyresförhållandet specificeras. Detta avtal ska finnas påskrivet i tre exemplar där hyresgästen, andrahandshyresgästen och Alexanderesson Fastigheter alla har sitt exemplar.