

**Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB**

Postadress: Box 4104, 400 40 Göteborg

Besöksadress: Stigbergsliden 20

Tel vx: 031-42 10 70 • Fax: 031-42 49 90

E-post: info@alexanderssons.se

Hemsida: www.alexanderssons.se



## Policy för lägenhetsbyte

För att man skall beviljas byte av lägenhet måste man följa vissa fastställda regler.

### Ansökan om lägenhetsbyte

Alexanderssons arbetar efter de gemensamma riktlinjer för lägenhetsbyten som föreningen Fastighetsägarna tagit fram.

Ansökan sker på en särskild blankett som finns under fliken "Hyresgästinfo". Blanketten ska fyllas i korrekt och skickas till oss. Handläggningstiden är därefter 4-6 veckor.

### Beaktansvärda skäl

För att man ska ha rätt till byte måste man ha sk beaktansvärda skäl. Det kan exempelvis vara att man behöver större/mindre lägenhet på grund av ändrad familjesituation, ekonomiska förhållanden eller sjukdom/handikapp. Bor hyresgästen redan hos Alexanderssons och önskar byta lägenhet måste han/hon ha bott i nuvarande lägenhet i minst två år. Om man redan har bytt lägenhet en gång via denna regel, gäller att nästa byte inte får ske innan ytterligare två år har passerat. Dock med följande undantag: Om hyresgästen har beaktansvärda skäl, kan vi godkänna internbyte igen om det inte innebär en påtaglig olägenhet för oss och det inte finns särskilda skäl som talar mot bytet.

### Kontroll

Vi kontrollerar den blivande hyresgästens personuppgifter med hjälp av kreditupplysning, Kronofogdemyndigheten och Telia. Hyresgästens skötsamhet i den nuvarande lägenheten stämmer vi av med den nuvarande hyresvärd.

### Godkännande

Bytet genomförs då samtliga hyresgäster godkänts av respektive hyresvärd. Nya hyresavtal ska tecknas.

### Besiktning

Besiktning av lägenheten ska alltid ske innan hyresgästen avflyttar. Besiktningen sker på kontorstid och båda bytesparterna kan medverka om de så önskar.