

## Policy för uthyrning i andra hand

### Ansökan om uthyrning i andra hand.

Ansökan måste göras på den blankett som finns på vår hemsida under "Hyresgästinfo". Blanketten ska fyllas i fullständigt och skickas till oss.

### Beaktansvärda skäl

För att man ska ha rätt att hyra ut sin lägenhet i andra hand måste man ha s k beaktansvärda skäl, vilket gäller i tre fall:

1. Studier på annan ort
2. Arbete på annan ort
3. Prövning av samboförhållande.

Dessa beaktansvärda skäl ska kunna styrkas med intyg (studie- eller arbetsgivarintyg) alternativt genom samtal med sambons hyresvärd vid prövning av samboförhållande. Uthyrningen ska heller inte innebära påtaglig olägenhet för hyresvärderna.

### Hyresförhållande

Vi godkänner uthyrning i andra hand i maximalt ett års tid och medger ingen förlängning. Vi informerar hyresgästen om att det är han/hon som är ansvarig för hyresinbetalningarna samt ordningen i lägenheten och fastighetens gemensamhetsutrymmen. Hyresaviser och påminnelser skickas alltid ut i förstahandshyresgästens namn och eftersänds aldrig. Förstahandshyresgästen är skyldig att meddela oss adress och telefonnummer till sin nya vistelseort.

### Godkännande

Efter att uthyrningen godkänts lämnas en skriftlig bekräftelse på att så är fallet.

### Avtal om uthyrning i andra hand

Hyresgästen och andrahandshyresgästen ska alltid underteckna ett avtal om uthyrning i andra hand, där alla delar i hyresförhållandet specificeras. Detta avtal ska finnas påskrivet i tre exemplar där hyresgästen, andrahandshyresgästen och Alexanderesson Fastigheter alla har sitt exemplar.