

Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB

Postadress: Box 4104, 400 40 Göteborg

Besöksadress: Stigbergsliden 20

Tel vx: 031-42 10 70 • Fax: 031-42 49 90

E-post: info@alexanderssons.se

Hemsida: www.alexanderssons.se



Policy för uthyrning i andra hand

Ansökan om uthyrning i andra hand.

Ansökan måste göras på den blankett som finns på vår hemsida under "Hyresgästinfo". Blanketten ska fyllas i fullständigt och skickas till oss.

Beaktansvärda skäl

För att man ska ha rätt att hyra ut sin lägenhet i andra hand måste man ha s k beaktansvärda skäl, vilket gäller i tre fall:

1. Studier på annan ort
2. Arbete på annan ort
3. Prövning av samboförhållande.

Dessa beaktansvärda skäl ska kunna styrkas med intyg (studie- eller arbetsgivarintyg) alternativt genom samtal med sambons hyresvärd vid prövning av samboförhållande. Uthyrningen ska heller inte innebära påtaglig olägenhet för hyresvärderna.

Hyresförhållande

Vi godkänner uthyrning i andra hand i maximalt ett års tid och medger ingen förlängning. Vi informerar hyresgästen om att det är han/hon som är ansvarig för hyresinbetalningarna samt ordningen i lägenheten och fastighetens gemensamhetsutrymmen. Hyresaviser och påminnelser skickas alltid ut i förstahandshyresgästens namn och eftersänds aldrig. Förstahandshyresgästen är skyldig att meddela oss adress och telefonnummer till sin nya vistelseort.

Godkännande

Efter att uthyrningen godkänts lämnas en skriftlig bekräftelse på att så är fallet.

Avtal om uthyrning i andra hand

Hyresgästen och andrahandshyresgästen ska alltid underteckna ett avtal om uthyrning i andra hand, där alla delar i hyresförhållandet specificeras. Detta avtal ska finnas påskrivet i tre exemplar där hyresgästen, andrahandshyresgästen och Alexandersson Fastigheter alla har sitt exemplar.