

Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB

Adress: Stigbergsliden 20, 414 63 Göteborg

Tel vx: 031-42 10 70

E-post: info@alexanderssons.se

Hemsida: www.alexanderssons.se



När jag flyttar ...

Uppsägning av kontrakt

Vid avflyttning måste kontraktet alltid sägas upp skriftligt. Gör det i god tid! Hyresgästen är betalningsansvarig för hyran under hela uppsägningstiden som alltid är tre kalendermånader.

Undantag: Vid dödsfall gäller en månad.

Flyttstädning

När du flyttar är det viktigt att du lämnar din lägenhet i mycket snyggt skick. Du måste städa noggrant och lämna tillbaka nycklarna senast klockan tolv på avflyttningdagen. Om lägenheten inte har blivit städad ordentligt, kontaktar vi en städfirma som kompletterar städningen och debiterar dig för denna tjänst.

Nycklar

Kontrollera att du kan lämna tillbaka alla nycklar när det är dags, så slipper du onödig debitering. Det gäller samtliga nycklar och nyckelbrickor till lägenheten och andra utrymmen (tvättstuga, garage, förråd etc).

Besiktning

I samband med att du flyttar gör Alexandersson Fastigheter en besiktning av lägenheten och kontrollerar eventuella skador. Vi kontaktar dig för att komma överens om en lämplig tidpunkt. Det är bra om du kan vara med vid besiktningen. Tänk på att all utrustning som tillhör lägenheten ska finnas på plats.

Om du byter lägenhet inom fastigheten följer förrådet med lägenheten och måste därför skiftas.

Förbered redan nu inför besiktningen genom följande åtgärder: Se över och laga eventuella småfel så slipper du onödig debitering. Se till att alla utrustningsdetaljer som tillhör lägenheten, t ex dörrar, hatthylla, gardinbeslag, badrumsskåp etc finns i lägenheten vid besiktningen!

Annat viktigt

Beställ flyttning i god tid.

Flytta telefon- och TV-abonnemang.

Anmäl avläsning av elabonnemanget hos din elleverantör.

Beställ adressändring hos Svensk Adressändring AB: www.adressandring.se

Du får då en förtryckt blankett att skicka till folkbokföringsregistret på Skatteverket som vidarebefordrar ändringen till olika myndigheter, bl a:

- Försäkringskassan
- Kommunala förvaltningar
- Landstinget
- Statliga personadressregistret (SPAR)
- Migrationsverket
- CSN
- Transportstyrelsens bil- och körkortsregister

Många företag får uppgifterna om din nya adress via det statliga personadressregistret. Eftersändning av posten till din nya adress får du i ett år mot en viss avgift (f n 450 kr). Det medföljer 9 st förtryckta eftersändningskort som du kan använda till dina privata kontakter. Portot är redan betalt. Om de inte räcker kan du rekvirera fler.