

## Råd & regler angående lägenhetens skötsel

### Avlopp

Det enda material som får spolats ner är toalettpapper. Rensa och rengör golvbrunnar och vattenlås regelbundet. En golvbrunn lyfter man på för att komma åt och på ett handfatsavlopp skruvar man av underdelen till vattenlåset.

### Ventilation

Täpp aldrig igen ventilationsdon och ventiler! Rengör ventilationsdonen och kontrollera funktionsdugligheten regelbundet. Filtret i köksfläkten bör diskas en gång i månaden. Se viktig ytterligare information under rubriken "Ventilation och värme"!

### Kakel

Gör aldrig hål i kakelplattor! Kaklet och tätningsskiktet under kan lätt spricka och fukt tränga igenom. Det finns idag väldigt bra självhäftande lösningar på krokar och handdukshängare.

### Fixa själv?

Ansök om tillstånd från oss på kontoret innan du målar, tapetserar, snickrar, installerar maskiner eller liknande. Om vi anser att lägenheten har behov av uppfräschning kan vi stå för förändringen eller kompensera dig för t.ex. färg och tapeter. Alla arbeten måste utföras på ett fackmannamässigt sätt. Tänk på att om du t.ex. väljer extrema mönster och färger kan du få betala omtapetsering/ommålning när du flyttar.

### Proppar/Säkringar

Går en propp i lägenhetens elskåp byter du den själv, så köp gärna hem några att ha vid behov. Om du bor i en lägenhet med ett nyare elskåp är det bara att fälla upp automatsäkringarna igen.

### Brandvarnare

Kontrollera funktionen regelbundet. Byt själv ut batteri vid behov.

### Misstänkt fuktskada

Gör snarast en felanmälan via hemsidan vid fuktskada eller skador på vårumstapet eller vårumsmatta. Anmäl även fuktskador vid diskbänkskåp. Ha särskild noggrann koll om du har diskmaskin.

### Felanmälningar/Skadeanmälningar

Anmäl fel/skada till Alexanderssons så snart det uppstått.

### Parabolantenn

Är inte tillåtet att sätta upp.

### Balkonger

Blomlådor är tillåtet på balkongens golv, däremot inte på räcketts in- eller utsida. Var aktsam när du vattnar och städar så att inte vatten eller smuts kommer ner på grannens balkong.

### Parkettgolv

Använd så lite vatten som möjligt vid fukttorkning. Ställ inte blomkrukor direkt på golvet.

### Linoleumgolv

Linoleum är lättskött men känsligt för vatten. Dammsug och torr moppa i första hand. Använd mycket sparsamt med vatten vid fukttorkning. Använd aldrig hett vatten, starka alkaliska rengöringsmedel eller lösningsmedel utan istället ljummet vatten och neutralt rengöringsmedel.

### Skadeinsekter

Anmäl till Alexanderssons samt till aktuellt saneringsföretag.

### Nycklar

Borttappade nycklar och passerbrickor anmäls snarast till Alexanderssons. Vi kan då spärra brickornas funktion.