

**Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB**

Postadress: Box 4104, 400 40 Göteborg

Besöksadress: Stigbergsliden 20

Tel vx: 031-42 10 70 • Fax: 031-42 49 90

E-post: info@alexanderssons.se

Hemsida: www.alexanderssons.se



## Ansökan om lägenhetsbyte

### Uppgifter om nuvarande hyresgäst

Namn		Lgh.nr.	
Adress		Lgh. storlek	Nuv. hyra
Telefon bostad	Telefon arbete	Inflyttningsdag	
Anledning till byte			

### Uppgifter om sökande hyresgäst

Efternamn		Förnamn	
Gatuadress		Postadress	
Personnummer	Telefon bostad	Telefon arbete	
Inflyttningsdag	Hyresvärd	Telefon	
Lägenhetsnummer	Lgh storlek i rum och antal m <sup>2</sup>	Hyra	
Arbetsgivare		Telefon	
Inkomst per månad eller år		Anställningsår	

<b>Medsökandes</b> efternamn	Förnamn	Personnummer
Adress, telefon		Hyresvärd
Inflyttningsdag	Arbetsgivare	Telefon
Inkomst per månad eller år		Anställningsår
Namn och födelseår på övriga som ska bo i lägenheten		
Anledning till bytet		
		Bytet önskas ske den
Är vederlag för persienner eller annat överenskommet? Ange vad som gäller och överenskommet pris		

Härmed intygas på heder och samvete att bytet skall ske på angivet sätt och att inget vederlag utöver vad som ovan nämnts utgår i någon form i samband med önskat byte.

Göteborg den \_\_\_\_\_

Göteborg den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nuvarande hyresgäst\_\_\_\_\_  
Sökande hyresgäst

**Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB**

Postadress: Box 4104, 400 40 Göteborg

Besöksadress: Stigbergsliden 20

Tel vx: 031-42 10 70 • Fax: 031-42 49 90

E-post: info@alexanderssons.se

Hemsida: www.alexanderssons.se



## Policy för lägenhetsbyte

För att man skall beviljas byte av lägenhet måste man följa vissa fastställda regler.

### Ansökan om lägenhetsbyte

Alexanderssons arbetar efter de gemensamma riktlinjer för lägenhetsbyten som föreningen Fastighetsägarna tagit fram.

Ansökan sker på en särskild blankett som finns under fliken "Hyresgästinfo". Blanketten ska fyllas i korrekt och skickas till oss. Handläggningstiden är därefter 4-6 veckor.

### Beaktansvärda skäl

För att man ska ha rätt till byte måste man ha skäliga beaktansvärda skäl. Det kan exempelvis vara att man behöver större/mindre lägenhet på grund av ändrad familjesituation, ekonomiska förhållanden eller sjukdom/handikapp. Bor hyresgästen redan hos Alexanderssons och önskar byta lägenhet måste han/hon ha bott i nuvarande lägenhet i minst två år. Om man redan har bytt lägenhet en gång via denna regel, gäller att nästa byte inte får ske innan ytterligare två år har passerat. Dock med följande undantag: Om hyresgästen har beaktansvärda skäl, kan vi godkänna internbyte igen om det inte innebär en påtaglig olägenhet för oss och det inte finns särskilda skäl som talar mot bytet.

### Kontroll

Vi kontrollerar den blivande hyresgästens personuppgifter med hjälp av kreditupplysning, Kronofogdemyndigheten och Telia. Hyresgästens skötsamhet i den nuvarande lägenheten stämmer vi av med den nuvarande hyresvärd.

### Godkännande

Bytet genomförs då samtliga hyresgäster godkänts av respektive hyresvärd. Nya hyresavtal ska tecknas.

### Besiktning

Besiktning av lägenheten ska alltid ske innan hyresgästen avflyttar. Besiktningen sker på kontorstid och båda bytesparterna kan medverka om de så önskar.