

# Fastighetskötare/ Hantverkare sökes till vårt team

## Vill du vara med och aktivt underhålla och förvalta både fastigheter och kundrelationer i ett familjeägt fastighetsbolag med lång erfarenhet i branschen?

Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB söker en driftig och kundorienterad fastighetskötare som vill vara del av vårt team. Vi erbjuder möjligheten till ett självständigt arbete med varierade arbetsuppgifter och mycket kundkontakt.

### Tjänsten

Tjänsten innefattar att utföra underhåll och reparation i den dagliga driften av fastigheter. Du har inom ditt geografiska område ansvar för tillsyn, skötsel, reparation samt felavhjälpande underhåll inom fastigheterna. Tjänsten innebär mycket praktiskt utförande men även beställningar. Arbetet utgår ifrån kontoret på Stigbergsliden 20 i Majorna, Göteborg och innebär mycket tid ute i fastigheterna. Läs mer om oss som företag och vår verksamhet på [www.alexanderssons.se](http://www.alexanderssons.se)

### Dina huvudsakliga arbetsuppgifter

- Hantera felanmälningar och säkerställa service, åtgärder och återkoppling gällande lägenheter, lokaler och allmänna utrymmen.
- Reparationer & förebyggande underhåll genom eget hantverk och genom beställning från våra externa leverantörer.
- Uppföljning av externa leverantörers arbete.
- Inköp av reservdelar och vitvaror samt attestering av dess fakturor
- Skötsel av allmänna utrymmen utomhus och inomhus
- Sophantering och återvinning - information, städning & underlätta tömning
- Se till att porttelefoner, passersystem, hissar, tvättstugor etc fungerar.
- Aktivt arbeta med driftoptimering och kostnadseffektivisering ihop med förvaltarna
- Dela ut aktuell information till hyresgäster och ändra namnskyltar och porttavlor vid omflyttningar
- Följa myndighetskrav

Ingen uppgift är för liten och vi bygger bolaget tillsammans. Ni är tre fastighetskötare med liknande arbetsuppgifter som stöttar varandra och rapporterar till våra två fastighetsförvaltare. Ett nära samarbete sker även med vår uthyrare, vår ekonomiansvariga samt med VD.

### Kvalifikationer

- Du har fem års erfarenhet av praktisk bransch med likartade arbetsuppgifter
- Du gillar kundkontakt och service och inser vikten av att skapa bra kundrelationer
- Du har stort intresse av, och teoretiska och praktiska kunskaper, inom drift- och fastighetsteknik
- Du är van att arbeta med datorer och programvaror/system
- God kunskap om lagar, regler och myndighetskrav inom arbetsområdet
- Goda kunskaper i svenska
- Intresse för miljö- och utvecklingsfrågor
- B-körkort

### Om dig

Du är en ansvarstagande och självgående person som har ett genuint intresse för praktiskt arbete och teknik. Du har förmågan och intresse av att sätta dig in i kundens och företagets behov. Att ge rätt service och ett gott bemötande är en självklarhet för dig. Du är nyfiken, innovativ och har både önskan och förmågan att utvecklas och utveckla. Samarbetsförmåga är viktigt för alla på företaget!

Vi kommer i urval lägga särskild vikt vid motivation, drivkraft och personlig lämplighet.

Vi erbjuder möjlighet till långsiktigt engagemang i ett företag med historia, framtidsvisioner och högt nöjdhetsindex.

**Välkommen att ansöka!**

Om du tycker att tjänsten passar väl in på dina kvalifikationer och på hur du vill arbeta, skicka oss din ansökan snarast.

Sänd CV och ett personligt brev till: [anna.tornqvist@alexanderssons.se](mailto:anna.tornqvist@alexanderssons.se) alternativt till Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB, Box 4104, 400 40 Göteborg, senast 14 okt 2018. Alla ansökningar behandlas konfidentiellt och löpande. Tjänsten kan komma att tillsättas före sista ansökningsdatum.

**Tillträde:** Snarast